



Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee

Teie 16.03.2022 nr 5-1/1/2021-21

Meie 11.05.2022 nr 9.3-1/22/3729-2

## Saue vallas Laagri aleviku keskusala detailplaneering

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks menetluses oleva Saue vallas Laagri aleviku keskusala detailplaneeringu (koostaja Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 2019-0075). Ametini jõudis kiri 11.04.2022.

Planeeringuala jääb Laagri keskusalale, Pääsküla jõe, Juuliku-Tabasalu maantee, Veskitammi, Hoiu, Vae tänavate vahelisele maa-alale. Detailplaneeringuala hõlmab Laagri aleviku keskosa ning tegemist on ca 27 ha suuruse maa-alaga. Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on korterelamute ning äri- ja segafunktsiooniga (sotsiaalmaa ning äri- ja tootmismaa) kvartali kavandamine. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud, parkimine ning kruntide tehnavarustus ning on määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Koostatav detailplaneering on kooskõlas Saue valla kehtiva üldplaneeringu ja ruumilise arengu eesmärkidega.

Amet on tutvunud Skepast&Puhkim OÜ esitatud detailplaneeringu materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:

- Ameti hinnangul tuleks hoonestuse planeerimisel arvestada hoonete asukohta sõiduteede ja tootmis-/ärihoonete suhtes ning hinnata vajadust mürauringu koostamiseks. Mürauringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.
- Arvestada, et ka maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.
- Detailplaneeringu lisas on toodud „*Samas tuleb DP koostamisel arvestada juba täna Veskitammi tänava (tee nr 11401 Laagri Harku teelõigul Veskitammi/Pärnu mnt raudtee ülesõidust kuni Vae tn ringristmikuni) suure liikluskoormusega – 5583 liiklusvahendit (lv) ööpäevas, mis on 368 lv/päevasel, 212 lv/õhtusel ja 42 lv/öisel ajal. Seega tuleb DP koostamisel põhjalikult analüüsida märkimisväärselt kasvava liikluskoormuse ning sellega seoses mürataseme ja õhusaaste suurenemisega seonduvaid mõjusid*“. Detailplaneeringu seletuskirjas on aga toodud „*Keskkonnamüra ja vibratsiooni hindamist ei ole läbi viidud ja vastav vajadus ei ole tänaseks tuvastatud*“. Amet juhib tähelepanu, et liikluse müra tasemed peavad vastama KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemetele. Kaaluda vajadust edasises planeerimises liikluse müratasemetete hindamiseks ja leevendusmeetmete planeerimiseks.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada

müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“

- Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed (ja kasutusaegsed) vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega ning vajadusel teostada insolatsioonianalüüs.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on muuhulgas välja toodud järgnev: „*Radoonioht eelduslikult puudub, kuna vastavalt Eesti Geoloogiakeskuse Harjumaa radoonikaardile asub planeeringuala normaalse radoonisisaldusega pinnase piirkonnas. Maa-aluste korrustega hoonetes ja ühiskondlikes hoonetes on soovitatav arvestada EVS 840:2017 punkt 6 ja 8 juhiseid.*“ Amet pöörab tähelepanu, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Alajaama asukoha valikul arvestada KeM määruse nr 71 normtasemetega ja majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruses nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõikes 6 tooduga, mille alusel ulatub alajaamade ja jaotusseadmete ümber kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5552 5830  
liis.korp@terviseamet.ee